

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc: phê duyệt giá khởi điểm khi Tập đoàn thực hiện thoái vốn đầu tư tại Công ty CP Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM – CÔNG TY CỔ PHẦN

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13;

Căn cứ Điều lệ của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam – Công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 391/QĐ – HĐQTCSVN ngày 01/10/2020 về việc phê duyệt phương án thoái vốn tại Công ty CP Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1707/2020/CTTĐG/IAV ngày 08/10/2020 của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá quốc tế thẩm định giá trị một cổ phần của Công ty CP Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam;

Xét đề nghị Tổng Giám đốc Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam tại Tờ trình số 3485 /TTr-CSVN ngày 03/11/2020.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm theo chứng thư thẩm định giá (đã bao gồm các quyền sở hữu trí tuệ, giá trị văn hóa lịch sử...) là: 20.800 đồng/cổ phần.

**Điều 2.** Mức giá khởi điểm tại Điều 1 được xem xét, điều chỉnh theo hướng dẫn “Trường hợp mức giá khởi điểm chào bán do Tập đoàn lựa chọn (20.800 đồng/cổ phần) thấp hơn giá tham chiếu bình quân 30 ngày giao dịch liên tiếp trên thì giá khởi điểm thực hiện chuyển nhượng vốn là mức giá tham chiếu bình quân này” để làm cơ sở chào bán theo quy định.

**Điều 3.** Trường hợp <sup>(i)</sup> chứng thư thẩm định giá đã hết hiệu lực nhưng chưa bán hết số lượng cổ phần dự kiến chào bán; <sup>(ii)</sup> chứng thư không còn phù hợp với điều kiện thực tiễn khi chào bán cổ phần, giao Tổng Giám đốc tiếp tục thực hiện các thủ tục thuê đơn vị thẩm định giá để thẩm định lại giá trị doanh nghiệp, giá trị một cổ phần để xác định giá khởi điểm mới, sớm thực

hiện hoàn thành việc thoái vốn ngoài doanh nghiệp của Tập đoàn tại Công ty CP Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam.

**Điều 4.** Tổng Giám đốc, Chánh Văn phòng, Trưởng các Ban TCKT, KHĐT, TCNS của Tập đoàn; Người đại diện vốn Tập đoàn tại Công ty CP Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam; Công ty Cổ phần Chứng Khoán Tiên Phong; các tổ chức và cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- HĐQT, Ban Kiểm soát;
- Tổ công bố thông tin;
- Lưu: VT, KHĐT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**KT. CHỦ TỊCH  
THÀNH VIÊN**



**Phạm Văn Thành**